



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 09/05/2013

Oggetto :

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.) VARIANTE GENERALE. PROGETTO DEFINITIVO. ADOZIONE DELLE INTEGRAZIONI.

L'anno **duemilatredici**, addì **nove**, del mese di **maggio**, alle ore **18:30**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta **PUBBLICA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
MARENCO Gianfranco	Sindaco	X	
PANERO Carlo Antonio	Vice Sindaco	X	
TESTA Giulio	Assessore	X	
GALLIANO Francesca	Assessore	X	
SABBATINI Bruno	Assessore	X	
BARRA Paola Alessandra	Assessore	X	
GIOLITTI Pierluigi	Assessore		X
TRUCCO Chiara	Consigliere	X	
GIUGGIA Stefano	Consigliere		X
BOTTA Alberto Luigi	Consigliere	X	
QUADRELLI Alessandra	Consigliere	X	
SBARDELLINI Rossella	Consigliere		X
BERARDO Franco	Consigliere	X	
PETTITI Giampiero	Consigliere	X	
ANELLO Alberto	Consigliere		X
TRANCHERO Chiara	Consigliere		X
FRANCO Luca	Consigliere	X	
Totale		12	5

Ai sensi dell'art. 97, del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **SCARPELLO Giusto**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARENCO Gianfranco** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto.

TESTA Giulio: illustra l'argomento con riferimento alla nota della Regione e alle controdeduzioni alla stessa disposte con la delibera che si propone e con le tavole aggiornate.

PETTITI Giampiero: specifica che occorre la puntualizzazione strettamente tecnica che la richiesta della Regione non riguarda ancora l'esame della Variante ma solo la preliminare fase di verifica della documentazione dopo la quale iniziano a decorrere centoventi giorni per gli interventi di completamento e dice che quanto richiesto dalla Regione doveva esserci già allora e questo ritardo rallenta la procedura e quindi accenna all'ulteriore iter; preannuncia l'astensione in coerenza con precedenti determinazioni.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

(come da proposta)

Premesso:

- Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 40 del 18.12.2012 ha adottato il progetto definitivo della variante generale al P.R.G.C.
- Che in seguito all'inoltro alla Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Organizzazione procedurale e operativa della Regione Piemonte, la stessa, tramite nota del 28.02.2013 prot. 5828 pervenuta il 04.03.2013 prot. 2756 ha richiesto di integrare la variante urbanistica e ha sospeso l'iter della suddetta variante, richiedendo in particolare:

omissis "1T. Con Deliberazione di Consiglio Comunale si dovrà provvedere ad adottare:

- 1. le schede geologiche-tecniche riferite alle opere pubbliche di particolare importanza (Cfr.le previsioni viarie e l'art.4 punto 2b della L.R. n.56/77 smi) adeguate alla circolare P.G.R. n. 7/LAP/1996 ed alla nota tecnica esplicativa*
- 2. ..omissis produrre il Decreto di chiusura di accertamento dell'inesistenza degli usi civici*
- 3. La precisazione circa i criteri commerciali approvati dal Comune...omissis*
- 4. Indicare l'elenco analitico, con riferimento alla DGR di approvazione, degli atti di indagine del vigente PRGC validi, quale elemento di riferimento e normativa, ripresi dalla variante in argomento (vedi punto 8 e 9 della D.C. n. 40/2012)*
- 5. Fornire il parere di compatibilità della Provincia al PTC*
- 6. Provvedere al perfezionamento della pratica eliminando imprecisioni puramente formali."*

In risposta ai punti summenzionati si prende atto:

punto 1- Che in data 18.04.2013 prot.4540 il geologo Dott. Giovanni MENZIO (tecnico incaricato) ha depositato la TAVOLA 13B:"RELAZIONE GEOLOGICA integrazioni" contenente le schede geologiche-tecniche riferite alle opere pubbliche di particolare importanza (Cfr.le previsioni viarie e l'art.4 punto 2b della L.R. n.56/77 smi) adeguate alla circolare P.G.R. n. 7/LAP/1996 ;

punto 2- Che il Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Piemonte e la Liguria con sede in Torino: sig. E.Bafile, in data 19.05.1941, decretava la chiusura delle operazioni di accertamento e liquidazione generale degli usi civici per il Comune di Verzuolo (Cuneo), con archiviazione della pratica stessa, pubblicato all'Albo Pretorio di Verzuolo dal 15.12.1941 al 14.01.1942 senza opposizioni, con visto del Podestà;

punto 3- Che di seguito si precisano i criteri commerciali approvati dal Comune:

1 PRIMO ADEGUAMENTO CRITERI COMMERCIALI 2004

1.1 Deliberazione del Consiglio Comunale n°2 del 29.03.2004 con oggetto: ADEGUAMENTO LR 28/99 –ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

1.2 Comunicazione Regione Piemonte, Direzione Commercio e Artigianato, Settore Programmazione e Interventi Settori Commerciali, protocollo n. 12858/17.1 del 25.10.2004

1.3 Deliberazione del Consiglio Comunale n°37 del 28.07.2004 con oggetto: 5° VARIANTE PARZIALE IN ADEGUAMENTO DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE – INTEGRAZIONE E APPROVAZIONE

2 SECONDO ADEGUAMENTO CRITERI COMMERCIALI 2007

2.1 Deliberazione del Consiglio Comunale n°21 del 26.04.2007, con oggetto: D.Lgs. 114/98 – L.R. 28/99 – L.R. 37/03 – D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006, APPROVAZIONE CRITERI PER LE AUTORIZZAZIONI COMMERCIALI

2.2 Presa d'atto della Regione Piemonte Direzione Commercio e Artigianato, settore Programmazione e Interventi Settori Commerciali, protocollo n. 6374/17.1 del 20.06.2007;

2.3 Deliberazione del Consiglio Comunale n°36 del 30.09.2008 con oggetto: 9° VARIANTE PARZIALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO COMMERCIALE – APPROVAZIONE

punto 4- Che gli elaborati tecnici comprendenti le indagini, le analisi e le rappresentazioni cartografiche, precisate al punto 2 dell'articolo 14 della L.R. 56/77 e s.m.i. sono quelli allegati al P.R.G. vigente approvato con D.G.R. n. 59-13812/1992, successivamente variato, nel rispetto degli articoli 15 e 17 della L.R. 56/77 e delle indicazioni contenute nella circolare del P.G.R. n. 16/URE/1989, con Adeguamento al P.A.I. approvato con D.G.R. n.9-25551/2011. Tuttavia si provvede ad indicare l'elenco analitico degli atti di indagini geologiche del vigente PRGC validi e quelli ripresi dalla variante in argomento:

Elenco elaborati Geologici adottati con la D.C.C. n. 40 del 18.12.2012:

Tav.13-Relazione Geologica-Valutazione puntuale Condizioni di edificabilità-

Tav.14-Carta degli elementi locali per la stima della Pericolosità Sismica e Litotecnica.- 1:10.000

Tav.15- Carta Litotecnica 1: 5.000

Tav.16-Carta Geologico-Morfologica e dei Dissesti 1:10.000 elaborato che aggiorna e ha sostituito il suo omologo ed omonimo precedentemente in vigore

Tav.17-Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Utilizzazione Urbanistica 1:10.000 elaborato che aggiorna e ha sostituito il suo omologo ed omonimo precedentemente in vigore

Tav.18-Relazione Geologico – Idrogeologico – Tecnica aggiorna il solo capitolo 8 del suo omologo ed omonimo attualmente in vigore

Tav. 19-Relazione Geologica-Valutazione Rischio Sismico

Elaborati non modificati e confermati dalla D.G.R. n°9-2551 del 05.09.2011:

Relazione Geologico – Idrogeologico – Tecnica elaborato attualmente in vigore per la parte non modificata (tutto tranne il capitolo 8 ripreso dalla Tavola 18 summenzionata)

Carta clivometrica – 1:10.000;

Carta della dinamica fluviale, del reticolato idrografico minore e dei dissesti – 1: 10.000;

Carta delle opere di difesa idraulica censite – 1:10.000;

Carta geoidrologica – 1:10.000;

Relazione: Analisi idrologico-idrauliche di dettaglio

Tavola 1: Corografia dei bacini sottesi con ubicazione delle celle PAI –1:10.000;

Tavola 2: Ubicazione sezioni rilevate – 1:2.000;

Tavola 3: Allegato fotografico – 1:10.000;

Tavola 4a: Sezioni con livelli di piena; Rio Torto – settore di P.te Combaceresa; 1:50;

Tavola 4b: Profilo longitudinale; Rio Torto – settore di P.te Combaceresa; 1:50/500;

Tavola 5a: Sezioni con livelli di piena; Rio di San Rocco - Villanovetta; 1:50;

Tavola 5b: Profilo longitudinale; Rio di San Rocco - Villanovetta; 1:50/500;

Tavola 6a: Sezioni con livelli di piena; Rio di S. Cristina; 1:50;

Tavola 6b: Sezioni con livelli di piena; Rio di S. Cristina; 1:50;

Tavola 6c: Sezioni con livelli di piena; Rio di S. Cristina; 1:50;

Tavola 6d: Profilo longitudinale; Rio di S. Cristina; 1:100/1.000;

Tavola 7a: Sezioni con livelli di piena; Bedale del Corso – attr. S.P. Costigliole; 1:50;

Tavola 7b: Sezioni con livelli di piena; Bedale del Corso – attr. S.P. Costigliole; 1:50;

Tavola 7c: Profilo longitudinale; Bedale del Corso – attr. S.P. Costigliole; 1:20/200;

Tavola 8a: Sezioni con livelli di piena; Rio Torto – settore di La Cascinetta; 1:50;

Tavola 8b: Profilo longitudinale; Rio Torto – settore di La Cascinetta; 1:20/200;

Tavola 9a: Sezioni con livelli di piena; Bedale del Corso/ Molino - diramazione; 1:50;

Tavola 9b: Profilo longitudinale; Bedale del Corso/ Molino - diramazione; 1:20/200;

Tavola 10a: Sezioni con livelli di piena; Bedale del Molino/Rio Torto - confluenza; 1:50;

Tavola 10b: Profilo longitudinale; Bedale del Molino/Rio Torto - confluenza; 1:20/200;

Tavola 11a: Sezioni con livelli di piena; Bedale del Corso/Rio Torto - confluenza; 1:50;

Tavola 11b: Profilo longitudinale; Bedale del Corso/Rio Torto - confluenza; 1:20/200;

Tavola 12a: Sezioni con livelli di piena; Bedale del Corso – attr. S.P. Varaita; 1:50;

Tavola 12b: Profilo longitudinale; Bedale del Corso – attr. S.P. Varaita; 1:20/200;

Tavola 13a: Sezioni con livelli di piena; Rio di Fontana Merlina; 1:50;

Tavola 13b: Profilo longitudinale; Rio di Fontana Merlinia; 1:50/500;
Tavola 14a: Sezioni con livelli di piena; Rio di Strada delle Lose; 1:50;
Tavola 14b: Profilo longitudinale; Rio di Strada delle Lose; 1:50/500;
Tavola 15a: Sezioni con livelli di piena; Rio di Via Griselda; 1:50;
Tavola 15 b: Profilo longitudinale; Rio di Via Griselda; 1:20/200;
Tavola 16a: Delimitazioni in classi di pericolosità geomorfologica ed idraulica; 1: 2.000;
Tavola 16b: Delimitazioni in classi di sintesi (idoneità urbanistica); 1: 2.000;

Elaborato da adottarsi con la presente:

Tavola 13B: "Relazione geologica- integrazioni -Relazione Geologica-Valutazione puntuale Condizioni di edificabilità – Nuove Strade"

punto 5 - Che la Provincia ha dato il proprio parere di compatibilità al PTC con D.G.P. n°197 del 19.05.2009;

punto 6/a- Che in data 22.04.2013 prot.4649 l'arch. Enrico Rudella di Cuneo (redattore del piano) ha depositato la tavola sostitutiva alla 9.1 da adottarsi con la presente, redatta in scala 1/5000 denominata: "ASSETTO GENERALE STATO DI FATTO DELLE URBANIZZAZIONI", contenente il perfezionamento della stessa eliminando imprecisioni puramente formali ai sensi della parte 1° punto 3 della circolare del P.G.R. del 18.07.1989 n.16/URE;

punto 6/b- Che in data 03.05.2013 prot.5008, nell'ambito della ulteriore ricognizione effettuata congiuntamente agli uffici comunali, l'arch. Enrico Rudella ha depositato le tavole sostitutive alla n°4.1 redatta in scala 1/2000 denominata:"CONCENTRICO" e della n°3 redatta in scala 1/5000 denominata:"ASSETTO GENERALE CARTA DI SINTESI", accompagnate da debita Relazione esplicativa: "INTEGRAZIONE ATTI-REL".

Il tutto da adottarsi con la presente, al fine di eliminare le imprecisioni formali rinvenute ai sensi della parte 1° punto 3 della circolare del P.G.R. del 18.07.1989 n.16/URE, e riguardanti la sola AREA 04RC06 di via Siccardi, la quale, inserita a seguito dell'approvazione dell'Osservazione n°103, come risulta dal fascicolo inerente le OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI TAV.10.1 adottato con D.C.C.n°40/2012, ma il cui perimetro è riportato erroneamente sulle tavole di zonizzazione.

Infatti il mappale n.1584 Foglio n.3, chiaramente compreso tra quelli oggetto di osservazione, è stato escluso dal perimetro cartografico dell'area 04RC06 ed incluso altresì erroneamente nel perimetro dell'area attigua 04RE04.

All'uopo vengono perfezionate, oltre che le planimetrie di piano summenzionate, anche le pagine relative ai dati urbanistici e la scheda normativa dell'area stessa tramite la Relazione esplicativa (INTEGRAZIONE ATTI-REL) redatta dall'architetto stesso;

- Che occorre procedere all'approvazione di dette integrazioni all'approvazione degli elaborati sostitutivi dei precedenti, ed al successivo inoltro degli stessi agli uffici regionali per il prosieguo dell'iter amministrativo della variante;
- Che secondo i disposti dell'Art. 89 (Disposizioni transitorie) della L.R. n°3 del 25.03.2013 comma 3 *"I procedimenti di formazione e approvazione degli strumenti urbanistici generali e delle relative varianti, avviati e non ancora conclusi, ai sensi [della l.r. 56/1977](#), nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della presente legge, possono concludere il loro iter nel rispetto delle procedure disciplinate dalle disposizioni di cui agli articoli 15, 17, 31 bis, 31 ter, 40, 77 e 85 comma 5 [della l.r. 56/1977](#), nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della presente legge. È fatta salva la facoltà del comune di concludere il procedimento secondo le procedure disciplinate, rispettivamente, dagli articoli 15, 17 e 40 [della l.r. 56/1977](#), come sostituiti dalla presente legge."*
- Che si ritiene opportuno procedere in merito, continuando l'iter iniziato tramite la procedura prevista dalla L.R.56/77 senza le modificazioni previste dalla L.R.03/2013;
- Preso atto di quanto sopra argomentato;

Acquisito il parere favorevole, di cui all'art. 49 comma 1 del D.LGS. n. 267/2000 e all'art. 147/bis del medesimo Decreto Legislativo come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Vista la Legge Regionale 41/97;

Vista la Legge Regionale 40/98;

Visto il D.P.R. 447/1998;

Visto il D.P.R. 440/2000;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la Legge Regionale 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l'art. 17, comma 4°;

Vista la Legge Regionale 3/2013;

Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato: Presenti n. 12, favorevoli 9 e astenuti n. 3 (BERARDO Franco, PETTITI Giampiero e FRANCO Luca)

DELIBERA

1. Che la narrativa in premessa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
2. Di adottare ai sensi dell'art.15 comma 8 della L.R.n°56/1977 le integrazioni alla variante urbanistica adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n°40 del 18.12.2012, dando atto delle indagini ed adeguamenti effettuate dal dott. Geol. Giovanni MENZIO che si compone del seguente elaborato: **TAVOLA 13B:"RELAZIONE GEOLOGICA integrazioni Relazione Geologica-Valutazione puntuale Condizioni di edificabilità – Nuove Strade"** -nuovo elaborato;
3. Di adottare ai sensi della parte 1° punto 3 della circolare del P.G.R. del 18.07.1989 n.16/URE le integrazioni alla variante urbanistica adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n°40 del 18.12.2012 dando atto delle ricognizioni ed adeguamenti effettuati e conseguenti all'eliminazione delle imprecisioni puramente formali rinvenute dal dott. Arch. Enrico RUDELLA che si compone delle seguenti tavole urbanistiche: **TAV. n°9.1** in scala 1/5000 denominata: **"ASSETTO GENERALE STATO DI FATTO DELLE URBANIZZAZIONI, TAV. n°4.1** in scala 1/2000 denominata: **"CONCENTRICO"**e la **TAV. n°3** redatta in scala 1/5000 denominata: **"ASSETTO GENERALE CARTA DI SINTESI"**, elaborati sostitutivi degli stessi adottati con D.C.C. n°40/2012, suffragati da debita Relazione esplicativa denominata **INTEGRAZIONE ATTI –REL**, nuovo elaborato;
4. Di stabilire che detti elaborati non creano ulteriori vincoli o modifiche sostanziali alla variante, tali da rendere necessaria una ulteriore ripubblicazione;
5. Di prendere atto: del Decreto di chiusura delle operazioni di accertamento e liquidazione generale degli usi civici per il Comune di Verzuolo menzionato in premessa, delle precisazioni inerenti i criteri commerciali approvati dal Comune di Verzuolo, dell'elenco analitico degli atti di indagine del vigente PRGC validi e quelli ripresi dalla variante in argomento a precisazione del punto 8 della D.C.C.n°40/2012 indicati in premessa, che la Provincia ha dato il proprio parere di compatibilità al PTC con D.G.P. n°197 del 19.05.2009;
6. Di stabilire che resta fermo quanto disposto nelle precedenti deliberazioni e non in contrasto con il presente atto;
7. di incaricare il Responsabile del procedimento per i successivi adempimenti.

Successivamente con separata votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato presenti n. 12 e favorevoli n. 12 la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(F.to MARENGO Gianfranco)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to SCARPELLO Giusto)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune, ai sensi dell'art. 32 L. 69/2009, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. del 18/08/2000 n. 267

Verzuolo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to SCARPELLO Giusto)

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000)

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio online del Comune, ai sensi dell'art. 32 L. 69/2009, ed è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 267/2000.

Verzuolo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCARPELLO Giusto

Copia conforme all'originale

Verzuolo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to SCARPELLO Giusto)